



## pbb und HanseMerkur Grundvermögen finanzieren Büroneubau in Holz-Hybrid-Bauweise mit Green Loan über insgesamt 89 Millionen Euro in Frankfurt

Hamburg / München

Die Deutsche Pfandbriefbank (pbb) stellt einen Green Loan über 69 Millionen Euro für die Finanzierung des Bürogebäudes „Timber Pioneer“ im Frankfurter Europaviertel zur Verfügung. Die Finanzierung wurde gemeinsam mit der HanseMerkur Grundvermögen strukturiert, die über ihren neuen Finanzierungsfonds 20 Millionen Euro nachrangig bereitstellt.

Das Gebäude ist im Eigentum der PGE Grundstücksgesellschaft Europaviertel mbH, die zu 74,9% UBM und zu 25,1 % der Paulus Gruppe gehört. Sie hat das Objekt im Jahr 2024 planmäßig fertiggestellt und ist nun Darlehensnehmer. Der dominierende Mieter dieses Gebäudes ist die Universal Investment, welche die Flächen langfristig als Hauptsitz angemietet hat.

Bei dem Objekt mit 17.600 qm Bruttogeschossfläche handelt es sich um ein modernes Office-Gebäude in Holz-Hybrid-Bauweise sowie moderner energiebewusster Haustechnik. Das Bürohaus passt mit seiner ESG-konformen Bauweise hervorragend zu den Nachhaltigkeits-Zielen der pbb und der HanseMerkur Grundvermögen.

Malte Andes, stellv. Vorstandsvorsitzender der HanseMerkur Grundvermögen, sagt: „Dies ist das erste Darlehen unseres neuen Private Real Estate Debt Fund. Die Immobilie und den Eigentümer kannten wir bereits, da „Timber Pioneer“ direkt an den FAZ-Tower aus unserem Portfolio angrenzt. Ich freue mich, dass wir die gemeinsame Finanzierung initiieren konnten.“

Gerhard Meitingner, Head of Real Estate Germany der pbb, sagt: „Moderne, ESG-konforme und auf die Bedürfnisse der Nutzer ausgerichtete Office-Objekte in zentralen und attraktiven Lagen, wie in diesem Fall, finanzieren wir sehr gerne. Diese Objekte werden weiterhin die Nachfrage von Mietern und Investoren haben. Wir unterstützen daher sehr gerne die Partner bei diesem Investment.“

Daniel Pfister, Geschäftsführer UBM Deutschland GmbH, sagt: „Wenn ein Unternehmen von Nachhaltigkeit spricht, muss es diese auch Vorleben! Daher freut es uns sehr, mit pbb und HanseMerkur Grundvermögen Finanzierungs-Partner an unserer Seite zu wissen, die eben diese Zukunftsvision leben und mittragen.“

Christian Paulus, geschäftsführender Gesellschafter der Paulus Immobiliengruppe ergänzt: „Es ist uns gemeinsam erfolgreich gelungen, Frankfurts erstes und bisher einziges Holz-Hybrid-Bürogebäude in einen strukturierten Bestand aufzunehmen, was uns vom aktuellen Investmentmarkt unabhängig macht.“

---

### Bildquellen

- Header.png: UBM/Sven Hasselbach