



# MOMENI Gruppe und HanseMerkur Grundvermögen feiern Richtfest ihrer Projektentwicklung SACHS im Kölner Bankenviertel

Hamburg

- Kölns Oberbürgermeisterin Reker betont Bedeutung des Projekts für Köln
- Projektentwicklung wird in einem Joint Venture der MOMENI Gruppe und der HanseMerkur Grundvermögen AG mit der Hamburger Sparkasse als Finanzierungspartner realisiert
- Bedeutender Meilenstein für das Ensemble mit zwei denkmalgeschützten Bauteilen und einem Neubau am Kölner Dom
- Fertigstellung der ESG-konformen Kernsanierung und Erweiterung erfolgt 2026

Die Projektpartner MOMENI und HanseMerkur Grundvermögen feiern Richtfest im historischen Kölner Bankenviertel. Mit über 20.000 m<sup>2</sup> Bruttogrundfläche schafft die Projektentwicklung bis 2026 hochmoderne, flexible und einzigartige Bürowelten in Kölns traditionsreicher „ersten Adresse“. Die beiden denkmalgeschützten Gebäudeteile Unter Sachsenhausen 2 und 4 wurden vollständig entkernt, der Gebäudeteil in der Stolkasse im Zuge der umfassenden Revitalisierung abgebrochen und durch einen energetisch hochwertigen Neubau ersetzt.

Der geschichtsträchtige Standort erstrahlt durch die zukunftsorientierte Neukonzeption des renommierten Kölner Architekturbüros caspar. bald in einem neuen Glanz. Die Lage profitiert von einer exzellenten Infrastruktur und von der unmittelbaren Nähe zum Kölner Hauptbahnhof und somit hervorragender Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr. Die direkt anschließende Kölner City bietet vielfältige Shoppingmöglichkeiten, einladende Restaurants und Cafés sowie ein großes Kunst- und Kulturangebot.

## Großzügige Dachterrassen und attraktiver Domblick

Flexible Raumeinheiten bieten Platz für klassische Büros, Open-Space-Lösungen sowie Co-Working-Bereiche und erfüllen damit in Verbindung mit den neuen Dachterrassen – überwiegend mit attraktivem Domblick – die vielfältigen Anforderungen des „New Work“. Auch gastronomische Flächen sind vorgesehen. Sie ergänzen das Nutzungskonzept des Areals und tragen zur Belebung des öffentlichen Raums bei. Der attraktive Innenhof verbindet die drei Gebäudeteile des Ensembles und fungiert als Begegnungsort und Kommunikationsraum.

## Hervorragendes Umfeld als Basis für das neue Arbeiten

„Mit dem SACHS-Ensemble verbinden wir die Tradition des Kölner Bankenviertels mit den Anforderungen der modernen Arbeitswelt“, erklärte Dr. Hanjo Hautz, Geschäftsführer der MOMENI Gruppe. „Unternehmen suchen Top-Projekte in bester Lage. Unsere Projektentwicklung erfüllt höchste Standards hinsichtlich Qualität, Nachhaltigkeit und Architektur. Mit dem SACHS-Ensemble schaffen wir ein zukunftsweisendes Büro- und Geschäftsquartier mit bester Adresse in Köln.“

Ulrich Haeselbarth, Vorstand der HanseMerkur Grundvermögen AG, führte aus: "Wir investieren in

Top-Innenstadtlagen von Deutschlands Metropolen. Das SACHS, früher Sitz einer Privatbank, unterstreicht unsere Premiumstrategie durch seine hervorragende Lage und moderne Ausstattung. Wir freuen uns darauf, die Immobilie im kommenden Jahr in unseren Bestand und unser Asset Management zu übernehmen“.

Die Sanierung und der Neubau, dessen bauliche Umsetzung durch die SCHMEING BAU-Gruppe realisiert, erfolgen unter hohen Nachhaltigkeitskriterien: Das Projekt strebt eine LEED-Gold-Zertifizierung sowie eine WiredScore-Platin-Zertifizierung an, um sowohl hohe Energieeffizienz als auch ausgezeichnete digitale Infrastruktur zu gewährleisten.

### **Oberbürgermeisterin: Wichtiger Impuls für die Entwicklung Kölns „erster Adresse“**

Die Oberbürgermeisterin der Stadt Köln, Henriette Reker, gratulierte in ihrem Grußwort zu diesem wichtigen Meilenstein und betonte die Bedeutung des Projekts für den Wirtschaftsstandort Köln sowie für die Entwicklung des traditionsreichen historischen Bankenviertels: „Das SACHS Büroensemble ist ein herausragendes Beispiel dafür, wie moderne Architektur harmonisch in das Stadtbild von Köln integriert werden kann. Besonders erfreulich ist, dass bedeutende historische Elemente erhalten geblieben sind, die den einzigartigen Charakter des Ensembles bewahren. Dieses Projekt trägt nicht nur positiv zum Stadtbild bei, sondern schafft auch neue Impulse für die Entwicklung der traditionsreichen „ersten Adresse“ in Köln.“

### **Eine imposante Erscheinung an prominenter Adresse**

Das Gebäudeensemble fällt mit seiner imposanten Präsenz sofort ins Auge. Es reagiert hervorragend auf die direkt angrenzenden Gebäude und wertet das gesamte Stadtquartier sichtlich auf.

„Das SACHS steht sinnbildlich für den Wandel unserer Innenstädte. Urbanität und Leben kehren dorthin zurück, wo nur wenige Meter vom Kölner Dom und Hauptbahnhof entfernt lange Zeit kaum öffentliches Leben stattfand.“, erklärt Caspar Schmitz-Morkramer, aus dessen Feder die Architektur des SACHS stammt, und ergänzt: „Die Verbindung der drei Baukörper aus der Kaiserzeit, den 1950er Jahren und der Gegenwart schreibt die Geschichte des Ortes fort. Der neu gestaltete Innenhof als „Pocket Park“ wird nicht nur zum Bindeglied zwischen den drei Gebäudeteilen, sondern auch zur Schnittstelle zum öffentlichen Raum. Mit dem SACHS erwarten wir eine Initialzündung für die einst so besondere Adresse Unter Sachsenhausen. Denn dieser Ort direkt vor den Toren des Kölner Hauptbahnhofs und des Doms verdient eine neue, lebendige Zukunft.“

### **Über MOMENI**

Die im Jahr 2004 gegründete, inhabergeführte MOMENI Gruppe mit Hauptsitz in Hamburg ist als einer der führenden Fund/Investment Manager spezialisiert auf die Entwicklung sowie das Management hochwertiger Immobilien in den Innenstadtlagen deutscher sowie ausgewählter europäischer Großstädte.

Die MOMENI Unternehmensgruppe verfolgt mit ihren vier selbstständigen Geschäftsbereichen Fund/Investment Management, Development, Real Estate Management und Ventures ein integriertes Geschäftsmodell mit interner Expertise auf allen Stufen des Investmentzyklus. Basis des Erfolgs und des konsequenten Wachstums sind neben hoch qualifizierten Mitarbeitern konzeptionelle Stärke und ein Investmentansatz mit kompromisslosem Anspruch in Bezug auf Qualität, Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit.

Die MOMENI Gruppe investiert in verschiedenen Strukturen mit lokal sowie international renommierten Partnern und pflegt beste Beziehungen zu erstklassigen Adressen der Finanzwelt. Die MOMENI Gruppe verwaltet Assets under Management von mehr als 8,0 Mrd. Euro.

### **Über die HanseMerkur Grundvermögen AG**

Die HanseMerkur Grundvermögen AG (HMG) ist der Immobilieninvestment- und Assetmanager der HanseMerkur Versicherungsgruppe.

Institutionelle Investoren investieren gemeinsam mit der HanseMerkur z. B. in Immobilien-Spezialfonds und Finanzierungsfonds. Bereits mehr als 70 Investoren nutzen diese Form

der Partnerschaft mit der HanseMerkur. Der Anlagefokus liegt auf modernen und nachhaltigen Wohn- und Büroimmobilien in Deutschlands Wachstumsregionen. Aktuell verantwortet die HanseMerkur Grundvermögen AG mit ihren 115 Immobilienexperten ein Immobilienvermögen von ca. 7 Milliarden Euro.

---

## Bildquellen

- sachs.jpg: HGEsch