



HanseMerkur Grundvermögen und Quantum legen Grundstein für „Gänsemarkt Höfe“ in Hamburg

Hamburg

- Bauarbeiten am prominenten Hamburger Innenstadtprojekt schreiten planmäßig voran
- Fertigstellung des modernen Büro- und Geschäftshauses bis Ende 2028

Hamburg, 28. September 2026 – Die HanseMerkur Grundvermögen AG (HMG) hat gemeinsam mit Projektpartner Quantum die feierliche Grundsteinlegung für die Gänsemarkt Höfe begangen. Rund 100 geladene Gäste aus Politik, Verwaltung, Wirtschaft, Immobilienbranche, Nachbarschaft sowie dem Planungs- und Bauteam kamen auf der Bodenplatte des entstehenden Büro- und Geschäftshauskomplexes zusammen, darunter auch der Hamburger Finanzsenator Dr. Andreas Dressel. Nach dem offiziellen Baustart im Juli 2025 markiert die Grundsteinlegung einen weiteren wichtigen Meilenstein für das prominente Innenstadtprojekt.

Im Anschluss an die Festreden wurde eine traditionelle Zeitkapsel eingemauert. Sie enthält neben aktuellen Tageszeitungen und Münzen auch Informationen über den Bau und den Bauherren, um späteren Generationen einen Eindruck von der Entstehungszeit der Gänsemarkt Höfe zu vermitteln.

Eberhard Sautter, Vorstandsvorsitzender der HanseMerkur, erklärt: „Die Gänsemarkt Höfe sind für die HanseMerkur ein ganz besonderes Projekt. Nur wenige Schritte von unserem Unternehmenssitz entfernt stehen sie für unsere tiefe Verbundenheit mit Hamburg. Hier wächst ein neues, lebendiges Stück Innenstadt, das Arbeiten, Einkaufen, Gastronomie und Begegnung miteinander verbindet. Mit unserem Engagement übernehmen wir Verantwortung für einen Ort, der das Bild unserer Heimatstadt über viele Jahrzehnte prägen wird.“

Hamburgs Finanzsenator Dr. Andreas Dressel betont: „Die Gänsemarkt Höfe zeigen, wie private Investitionen einen konkreten Mehrwert für die Hamburger Innenstadt schaffen können. Dass dieses anspruchsvolle Bauvorhaben verlässlich voranschreitet, ist ein gutes Signal für den Standort Hamburg und für die weitere Entwicklung unserer Innenstadt. Wir freuen uns nach unserer Rückkehr an unseren dann frisch sanierten Behördensitz am Gänsemarkt auf gute Nachbarschaft!“

Malte Andes, stellvertretender Vorstandsvorsitzender der HanseMerkur Grundvermögen AG, sagt: „Wir freuen uns über den planmäßigen Baufortschritt. In Top-Lage am Gänsemarkt entsteht nun für alle sichtbar eine Premiumimmobilie, die hochwertige Architektur, exzellente Infrastruktur und städtebauliche Verantwortung miteinander verbindet.“

Philipp Schmitz-Morkramer, Vorstand der Quantum Immobilien AG, sagt: „Mit der Grundsteinlegung nehmen die Gänsemarkt Höfe nun Gestalt an. Hier entsteht ein neuer Ort mitten in Hamburg, der die Innenstadt bereichern wird. Gemeinsam mit der HanseMerkur Grundvermögen und allen Projektbeteiligten setzen wir dieses bedeutende Vorhaben mit großer Sorgfalt und hohem Qualitätsanspruch um.“

Auf dem Areal der ehemaligen Gänsemarktpassage entsteht ein moderner Büro- und Geschäftshauskomplex. Großzügige Innenhöfe und Durchgänge sollen das Ensemble mit den historischen Colonnaden und seinem städtischen Umfeld vernetzen. Vorgesehen sind hochwertige Einzelhandels- und Gastronomieflächen sowie

flexibel nutzbare Büroflächen. Terrassen- und Aufenthaltsbereiche sollen zusätzliche Qualität für die künftigen Nutzerinnen und Nutzer schaffen. Für das Projekt werden hohe Nachhaltigkeitsstandards angestrebt.

Die HanseMerkur Grundvermögen hat die zuvor stillstehende Projektentwicklung Anfang 2025 übernommen und anschließend Quantum mit der Realisierung beauftragt. Mit dem symbolischen Spatenstich wurde am 15. Juli 2025 der offizielle Baubeginn gefeiert. Die Fertigstellung ist bis Ende 2028 vorgesehen.

Die Projektentwicklung am Gänsemarkt wurde von HanseMerkur Grundvermögen für eines ihrer Investmentvehikel erworben, an dem sich auch institutionelle Drittinvestoren beteiligen können. Insgesamt verwaltet die HanseMerkur Grundvermögen Immobilienwerte für mehr als 70 institutionelle Investoren, darunter Versorgungswerke, Pensionskassen, Versicherungen, Banken, Sparkassen, Stiftungen und Family Offices.

Bildquellen

- Grundsteinlegung Gänsemarkt Höfe Hamburg.jpg: Michaela Kuhn