



HanseMerkur Grundvermögen übernimmt Assetmanagement für „ESG Core Wohnimmobilien Deutschland“

- **Mandatsübernahme für modernes Wohnimmobilienportfolio in Deutschland**
- **HMG wächst im Geschäftsfeld „Assetmanagement für Dritte“**
- **Betreuung von insgesamt über 90 Wohn- und Büroimmobilien**

Die HanseMerkur Grundvermögen AG (HMG) übernimmt für vier institutionelle Investoren das Assetmanagement des offenen Immobilien-Spezialfonds „ESG Core Wohnimmobilien Deutschland“. Der als Artikel 8 gemäß EU-Offenlegungsverordnung klassifizierte Immobilienfonds ist in sechs Wohnimmobilien mit insgesamt 354 Einheiten und rund 25.800 Quadratmeter Mietfläche investiert. Die modernen Objekte aus den Baujahren 2019 bis 2024 befinden sich bundesweit an sechs Standorten: Berlin-Pankow, Nauen bei Berlin, Hamburg-Schnelsen, Pinneberg bei Hamburg, Münster sowie Bad Nauheim bei Frankfurt am Main. Der Investmentmanager MPC Capital hat den Fonds 2021 in Zusammenarbeit mit Universal Investment aufgelegt und bisher das Assetmanagement verantwortet.

Malte Andes, stellvertretender Vorstandsvorsitzender der HanseMerkur Grundvermögen AG: "Die Entscheidung der Investoren für die HanseMerkur Grundvermögen zeigt, dass sie gerade in Zeiten wie diesen auf stabile und erfahrene Assetmanager setzen."

„Die Mandatsübernahme unterstreicht unser Wachstum im Geschäftsfeld „Assetmanagement für Dritte“ auf Grundlage unseres leistungsstarken Asset- und Immobilienmanagements. Wir sind im kaufmännischen und technischen Assetmanagement sehr gut aufgestellt, um weitere Mandate zu übernehmen“, sagt Ulrich Haeselbarth, Vorstand der HanseMerkur Grundvermögen AG. „Das neue Mandat passt gut zu unserem Portfolioschwerpunkt, der auf zukunftsfähigen Wohn- und Büroimmobilien in deutschen Wachstumsregionen liegt. Die Investoren profitieren von unserer ganzheitlichen Assetmanagement-Expertise für unsere über 90 Objekte in ganz Deutschland“.

Um die Immobilien passgenau zu betreuen und nah an den jeweiligen Märkten zu sein, betreibt die HanseMerkur Grundvermögen bundesweit sechs Regionalbüros. Insgesamt managt das Unternehmen bereits Immobilienwerte für mehr als 70 institutionelle Investoren, darunter Versorgungswerke, Pensionskassen, Versicherungen, Banken, Sparkassen, Stiftungen und Family Offices.

Der „ESG Core Wohnimmobilien Deutschland“ umfasst ein diversifiziertes, nachhaltiges Wohnimmobilienportfolio. Gemäß der Investitionskriterien legt die Fondsstrategie den Schwerpunkt auf ESG-konforme Objekte, hauptsächlich Neubauten. Die Standorte wurden sorgfältig ausgewählt, wobei die Energieeffizienz der Gebäude besonders berücksichtigt wird. Mithilfe eines eigens für diesen Fonds entwickelten ESG-Scoring-Modells wurden Zielobjekte ausgewählt, die den definierten quantitativen und qualitativen Nachhaltigkeitskriterien entsprechen.

Bildquellen

- Nauen bei Berlin.jpg: HanseMerkur

