



HanseMerkur Grundvermögen übernimmt 80 Neubauwohnungen in Hannover von AXIA Immobilien

Hamburg

Die HanseMerkur Grundvermögen AG (HMG) hat von der AXIA Immobilien Gruppe eine Wohnanlage mit 80 Neubauwohnungen und Tiefgarage übernommen. Die neu errichteten Mietwohnungen befinden sich im hannoverschen Stadtteil Hainholz. Die HMG hatte die Wohnprojektentwicklung bereits Ende 2019 erworben, um diese in einen offenen Immobilienspezialfonds einzubringen, an dem sich weitere institutionelle Investoren beteiligen können.

„Mit der Wohnanlage bieten wir dringend benötigten und qualitativ hochwertigen Wohnraum“, sagt Malte Andes, stellvertretender Vorstandsvorsitzender der HanseMerkur Grundvermögen AG. „Für unsere Investoren können Mietwohnungen einen attraktiven Inflationsschutz bieten“, so Andes weiter.

Die Wohnanlage „Hainholz Am Park“ besteht aus vier architektonisch ansprechenden Neubauten mit insgesamt 5.300 Quadratmetern Wohnfläche. Neben der hochwertigen Ausstattung und sehr guter Energieeffizienz profitieren die Mieter von der attraktiven Lage mit Blick auf den direkt angrenzenden vier Hektar großen „Park der Generationen“. Die Wohnungen verfügen über 1 - 4 Zimmer und bieten 27 - 102 Quadratmeter Wohnfläche.

Im Juni 2023 zogen die ersten Mieter in den neuen Wohnungskomplex ein. „Die Erstvermietung haben unsere Vermietungsmanager selbst übernommen“, sagt Christian Schneider, Teamleiter Wohnimmobilien im Asset Management der HMG, „und heute sind bereits 95 Prozent vermietet“.

Hainholz, verkehrsgünstig im nördlichen Teil des Zentrums von Hannover gelegen, entwickelte sich zuletzt in hohem Tempo zu einem der beliebtesten Wohn-Stadtteile mit Freiraumqualität. Denn dort, wo bis 2005 Raum für eine Stadtautobahn freigehalten wurde, entwickelte sich durch sensible Planung ein lebenswerter und verkehrsgünstig angebundener Stadtteil: Die grüne Mitte Hainholz.

Die Wohnanlage liegt innerhalb des Sanierungsgebiets „Soziale Stadt Hainholz“, einem Projekt der Stadterneuerung in Hainholz. Seit 2011 wurden Modernisierungen der Schulen, Kitas, Spielplätze sowie die Neuanlage von Grünflächen und Parks vorangetrieben.

„Mit der HMG haben wir für die Realisierung des anspruchsvollen Wohnobjektes einen kompetenten und zuverlässigen Partner gewinnen können“, sagt Athanasios Vassilopoulos, Geschäftsführer der AXIA Immobilien Gruppe. JLL hat die Transaktion vermittelt.

Über die HanseMerkur Grundvermögen AG

Die HanseMerkur Grundvermögen AG bündelt sämtliche Immobilienaktivitäten der HanseMerkur Versicherungsgruppe unter einem Dach.

Sie ist für das Management eines bedeutenden Immobilienvermögens verantwortlich und etabliert hierfür Immobilien-Spezialfonds, Finanzierungsfonds und andere Investmentvehikel, an denen sich neben den Versicherungsgesellschaften der HanseMerkur weitere institutionelle Investoren beteiligen können.

Aktuell verantwortet die HanseMerkur Grundvermögen AG mit ihren über 100 Immobilien- und Fondsexperten ein Immobilienvermögen von über sechs Milliarden Euro.

Weitere Informationen unter www.hmg.ag.

Bildquellen

- AXIA.jpg: Bildquelle: AXIA Immobilien Gruppe