



# HanseMerkur Grundvermögen übernimmt 113 Neubau-Wohnungen in Düsseldorf

Hamburg/Düsseldorf

- **Vermietungsstand bei 80 %**
- **1-bis 5-Zimmer-Wohnungen für Berufsanfänger und Familien**

Die HanseMerkur Grundvermögen AG (HMG) hat die Wohnprojektentwicklung „Loretta Living“ im Düsseldorfer Stadtteil Unterbilk übernommen. Der Neubau nach KfW-Energieeffizienz 55 in der Martinstraße umfasst 113 Wohnungen, 73 Tiefgaragenstellplätze und 209 Fahrradstellplätze. Der Immobilienkomplex mit einer Gesamtwohnfläche von rd. 7.400 qm ist kürzlich fertiggestellt worden. Die Vermietung erfolgt durch die HanseMerkur Grundvermögen.

Die vier- und fünfgeschossigen Gebäude bieten Ein- bis Fünfstückwohnungen, der Schwerpunkt liegt auf Zwei- und Dreistückwohnungen. Die Wohnungen öffnen sich durch Loggien, Balkone oder Terrassen zu den grünen Innenhöfen, hauptsächlich in südlicher Ausrichtung. Sie bieten eine gehobene Ausstattung mit modernen Einbauküchen, Fußbodenheizung, Fenstern mit Dreifachwärmeschutz-verglasung, erhöhtem Schallschutz und sind barrierefrei.

Die zentrale Wohnlage nahe dem beliebten Loretto Viertel bietet eine umfassende Nahversorgung: Geschäfte, Restaurants, Cafés, Arztpraxen, Kitas und Schulen sind im unmittelbaren Umfeld vorhanden und fußläufig erreichbar. In 200 m Entfernung liegt die S-Bahn-Haltestelle „Völklinger Straße“, die den Hauptbahnhof und die City in ca. sechs Minuten verbindet.

„Dieser Wohnungsneubau überzeugt nicht nur durch seine hohe Bau- und Ausstattungsqualität sowie der attraktiven Lage in Unterbilk. Er ist auch einer der wenigen Neubauten in Düsseldorf, die im aktuellen Umfeld auf den Markt kommen und trifft damit auf eine anhaltend hohe Nachfrage“, sagt Ulrich Haeselbarth, Vorstand der HanseMerkur Grundvermögen AG.

Die HanseMerkur Grundvermögen hat die Wohnprojektentwicklung im Jahr 2022 für einen ihrer Immobilien-Spezialfonds erworben und sie hat auch das Asset Management übernommen.

Mehr Informationen zur Vermietung auf der Projektwebsite: [www.loretta-living.de](http://www.loretta-living.de)

---

## Bildquellen

- HMG\_DUS.png: HMG