



HanseMerkur Grundvermögen erwirbt Mixed-Use-Immobilie am Frankfurter Flughafen vom Projektentwickler GBI

Hamburg

Büroflächen und 142 Serviced Apartments im neuen Quartier „Gateway Gardens“

Die HanseMerkur Grundvermögen AG (HMG) hat für einen ihrer offenen Spezialfonds eine Mixed-Use-Immobilie direkt am Frankfurter Flughafen angekauft.

Das siebengeschossige Bürogebäude und das achtgeschossige Boarding House umfassen insgesamt 11.600 qm Geschossfläche. Sie befinden sich seit Sommer dieses Jahres im Bau und sollen Ende 2024 fertiggestellt werden. Hinzu kommen zwei Untergeschosse mit 116 Stellplätzen. Verkäufer ist der Projektentwickler GBI, der das Projekt in einem Joint Venture mit der Fraport Casa Commercial GmbH gestartet hat.

Auf der ehemaligen amerikanischen Airbase wird ein „Global Business Village“ mit bis zu 25.000 Arbeitsplätzen errichtet. Der aufstrebende Mikrostandort „Gateway Gardens“ als Teil der Frankfurt Airport City verfügt über hervorragende Verkehrsanbindungen per Flugzeug, Bahn und Auto.

Durch die Lage direkt am wichtigsten deutschen Flughafen ist das Terminal 2 fußläufig in 10 Gehminuten erreichbar. Das neue Quartier verfügt über eine eigene Autobahnauf- und abfahrt in unmittelbarer Nähe zum Frankfurter Kreuz sowie eine eigene S-Bahn-Station. Pendler benötigen mit öffentlichen Verkehrsmitteln von „Gateway Gardens“ sowohl zum Frankfurter Hauptbahnhof als auch zum Flughafen nur wenige Minuten. Hier finden Mieter eine perfekte Kombination aus nationaler und internationaler Verkehrsanbindung in der wirtschaftsstarken Rhein-Main-Region.

Die komplett möblierten und ausgestatteten 142 Serviced Apartments der etablierten Marke „SMARTments business“ der GBI Unternehmensgruppe sind bestens geeignet für Geschäftsreisende, Berater, Freiberufler und Zugezogene, welche diese flexiblen Unterkünfte gern nutzen.

Betreiber der neuen Frankfurter Business Apartments ist die GBI Unternehmensgruppe, die insgesamt mehr als 1.000 voll ausgestattete Apartments entwickelt hat und selbst betreibt.

„Interessant für Investoren ist der langfristig gesicherte Cashflow durch den 20-Jahres-Mietvertrag für Serviced Apartments mit einem sehr erfahrenen Betreiber,“ erläutert Malte Andes, stellvertretender Vorstandsvorsitzender der HanseMerkur Grundvermögen AG.

In dem Bürogebäude nebenan entstehen moderne Büroflächen, die je nach Mieterbedarf flexibel aufteilbar sind und einen Blick ins Grüne bieten, obwohl sie direkt am Flughafen liegen.

Nachhaltigkeit wird bei dieser Projektentwicklung großgeschrieben. Durch das strenge Nachhaltigkeitskonzept wird dies eines der ersten Quartiere mit DGNB Platin-Zertifizierung in Deutschland, ein Aspekt, der auch für institutionelle Investoren von besonderer Bedeutung ist.

Simon Behr, Prokurist der GBI Unternehmensgruppe und Geschäftsführer GBI Capital GmbH erläutert: „Eine zukunftsfähige Kombination unterschiedlicher Immobiliennutzungen wird für immer mehr Projektentwicklungen zum zentralen Gestaltungselement. Auf diese Weise werden Quartiere lebendiger, lebenswerter und häufig auch wirtschaftlicher.“

[Hier](#) finden Sie ein Foto zum kostenlosen Download (Foto-Credit: ALT/SHIFT-Multidimensional Design/GBI Holding AG)

Bildquellen

- hansemerkur-grundvermoegen-erwirbt-mixed-use-immobilie-am-frankfurter-flughafen-vom-projektentwickler-gbi
Bildquelle: Multidimensional Design GBI Holding AG