



## HanseMerkur Grundvermögen erwirbt Entwicklungsprojekt in Berlin

Hamburg

- Errichtung eines Bürogebäudes in zentraler Lage nahe „Checkpoint Charlie“
- Quantum übernimmt Bau und Vermietung
- Moderne, nachhaltige und flexible Büros mit Fertigstellung ab 2027

Die HanseMerkur Grundvermögen AG (HMG) plant die Errichtung eines modernen und nachhaltigen Bürogebäudes im Zentrum Berlins. Dafür hat der Investment- und Assetmanager ein etwa 5.000 Quadratmeter großes Grundstück in der Markgrafenstraße 11 - 14 erworben, welches sich in der Nähe des geschichtsträchtigen Grenzübergangs „Checkpoint Charlie“ an der Friedrichstraße befindet. Die Baugenehmigung liegt bereits vor, die Fertigstellung ist bis 2027 vorgesehen.

Die Planung sieht ein energieeffizientes Gebäude mit rund 16.000 Quadratmetern Mietfläche vor. Angestrebt wird eine Nachhaltigkeitszertifizierung nach DGNB Gold. Die zentral gelegene Immobilie ist sowohl mit der U-Bahn oder dem Bus als auch mit dem Pkw sehr gut zu erreichen. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Geschäfte.

„Aufgrund der aktuell einbrechenden Neubautätigkeit bei einem insgesamt geringeren Wettbewerb sehen wir bei unserem neuen Büroprojekt weiteres Potenzial. Moderne Flächen in zentraler Lage werden weiterhin benötigt, und die Nachfrage bleibt hoch. Mit unserem Neubau im Berliner Zentrum investieren wir in diese Entwicklung“, sagt Malte Andes, stellvertretender Vorstandsvorsitzender der HanseMerkur Grundvermögen AG.

Zur Umsetzung des Neubaus hat sich die HanseMerkur Grundvermögen für die Quantum Projektentwicklung GmbH entschieden. Quantum wird als erfahrener Projektentwickler auch die Vermietung übernehmen.

„Ein innerstädtisches Entwicklungsprojekt in Berlin hat immer seinen ganz besonderen Reiz“, sagt Daniel J. Gedack, Geschäftsführer von Quantum Projektentwicklung GmbH. „Die Immobilie in der Markgrafenstraße wird über eine sehr gute Visibilität verfügen und die modernen und flexiblen Büroflächen werden höchsten Ansprüchen genügen. Wir freuen uns sehr, gemeinsam mit der HMG einen modernen Büroneubau im Berliner Zentrum bauen zu können.“

---

### Bildquellen

- HMG Berlin Markgrafenstraße - Quelle Fischer Architekten GmbH.jpg: Fischer Architekten GmbH