



HanseMerkur Grundvermögen beauftragt Quantum mit der Realisierung der Hamburger Gänsemarkt Höfe

Hamburg

Die HanseMerkur Grundvermögen AG (HMG) hat Quantum als Partner für die Neuentwicklung des modernen Büro- und Geschäftshauskomplexes am Hamburger Gänsemarkt ausgewählt. Die Baugenehmigung liegt bereits vor, der Beginn der Bauarbeiten soll im Sommer dieses Jahres erfolgen. Die Fertigstellung der seit Oktober 2023 stillstehenden Projektentwicklung ist bis Mitte 2028 geplant.

Malte Andes, stellvertretender Vorstandsvorsitzender der HanseMerkur Grundvermögen AG, sagt: „Quantum ist ein renommierter Projektentwickler aus Hamburg, den wir von anderen Projekten gut kennen. Dies ist eine ausgezeichnete Hamburger Lösung für die neu entstehende Premium-Immobilie am Gänsemarkt. Wir freuen uns auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit.“

Philipp Schmitz-Morkramer, Vorstand der Quantum Immobilien AG, sagt: „Wir freuen uns sehr, dass wir mit der Aufgabe betraut wurden, dieses wichtige städtebauliche Projekt zu realisieren. Das Ensemble wird eine Baulücke schließen und den Gänsemarkt sowie die angrenzenden Colonnaden bereichern.“

Der geplante achtgeschossige Neubau mit einer Gesamtmietfläche von rund 20.700 m² schließt an die Baukörper der Flaniermeile Colonnaden an. Dadurch entstehen großzügige Innenhöfe und Durchgänge mit einer attraktiven Gastronomie- und Einzelhandelslandschaft. In den Obergeschossen sind flexibel nutzbare Büroflächen, von Open-Space-Konzept bis zur Zellenbürostruktur, geplant. Im rückwärtigen Dachgeschoss sollen Außenterrassen einen Blick über die Dächer zur Binnenalster bieten.

Die Immobilienprojektentwicklung am Gänsemarkt hatte die HanseMerkur Grundvermögen AG Anfang 2025 für eines ihrer Investmentvehikel erworben, an dem sich institutionelle Investoren gemeinsam mit der HanseMerkur beteiligen können. Insgesamt managt die HanseMerkur Grundvermögen bereits Immobilienwerte für mehr als 70 institutionelle Investoren, darunter Versorgungswerke, Pensionskassen, Versicherungen, Banken, Sparkassen, Stiftungen und Family Offices.

Über die HanseMerkur Grundvermögen AG

Die HanseMerkur Grundvermögen AG (HMG) ist der Immobilieninvestment- und Assetmanager der HanseMerkur Versicherungsgruppe. Institutionelle Investoren investieren gemeinsam mit der HanseMerkur z. B. in Immobilien-Spezialfonds und Finanzierungsfonds. Bereits mehr als 70 Investoren nutzen diese Form der Partnerschaft mit der HanseMerkur. Der Anlagefokus liegt auf modernen und nachhaltigen Wohn- und Büroimmobilien in Deutschlands Wachstumsregionen. Aktuell verantwortet die HanseMerkur Grundvermögen AG mit ihren 115 Immobilienexperten ein Immobilienvermögen von ca. 7 Milliarden Euro.

Über Quantum

Die unabhängige Quantum Immobilien AG steht seit der Gründung im Jahr 1999 für zukunftsweisende

Projektentwicklung, attraktive institutionelle Anlageprodukte und ganzheitliches Management von Immobilieninvestments. Im Fokus der Aktivitäten stehen europäische Metropolregionen. Die Projektentwicklung realisiert sowohl eigene Projekte als auch Joint Venture Entwicklungen als Dienstleister. Dabei stehen die Assetklassen Büro, Einzelhandel und Wohnen im Vordergrund. Ein besonderes Augenmerk liegt neben dem Neubau auf großen innerstädtischen Redvelopments. Über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft bietet Quantum maßgeschneiderte Lösungen für institutionelle Investoren an, etwa Immobilien-Spezialfonds oder alternative Investmentprodukte. Die Assets under Management belaufen sich auf ca. 12,0 Mrd. €.

Bildquellen

- Gänsemarkt Höfe - HanseMerkur Grundvermögen - Quelle BiwerMau bloomimages 2025.jpg: BiwerMau bloomimages