



## HanseMerkur Grundvermögen AG erwirbt Büroprojektentwicklung „HangarTwo“

Hamburg

Die HanseMerkur Grundvermögen AG (HMG) hat für einen ihrer offenen Spezial-AIF die Büroprojektentwicklung „HangarTwo“ in der Butzweilerhofallee in Köln erworben. Verkäuferin ist eine Projektgesellschaft der nessler projektidee GmbH, die zur nessler gruppe gehört. Die Immobilie mit rund 13.200 m<sup>2</sup> Mietfläche und 346 Stellplätzen ist langfristig an eine Bundesbehörde vermietet. Eine DGNB Gold Zertifizierung ist vereinbart. Die Immobilie wird nach geplanter Fertigstellung im dritten Quartal 2022 in den „HMG Grundwerte Büro Deutschland III“ übergehen. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

„Das Quartier Butzweilerhof ist ein zunehmend gefragter Standort in Köln. Hier entstehen in den nächsten Jahren neben Büros auch Wohnungen, ein Hotel und auch neue gastronomische Angebote. Das Objekt ist somit sehr gut eingebettet und auch verkehrstechnisch an die Kölner Innenstadt und das Umland hervorragend angebunden“, erläutert Danny Seubert, Investment Manager bei der HMG.

„Nach HangarOne in direkter Nachbarschaft ist HangarTwo die zweite Büroprojektentwicklung am Butzweiler Hof, die die nessler projektidee erfolgreich entwickelt und vermarktet hat“, freut sich Melanie Cox, Projektleiterin bei der nessler projektidee, über den Abschluss und ergänzt „mit HangarDrei soll diese Erfolgsgeschichte ab Frühjahr 2022 fortgesetzt werden“.

Die Büroprojektentwicklung befindet sich im Stadtteil Ossendorf, auf dem Gebiet des ehemaligen Flughafens Köln-Butzweilerhof. Hier sind mehr als 400 Unternehmen mit rund 12.000 Beschäftigten ansässig.

Ein Foto der Büroprojektentwicklung "HangarTwo" steht zu Presse Zwecken [hier](#) zum Download bereit (Quelle: Hangar Two GmbH).

## Über die HanseMerkur Grundvermögen AG

Die HanseMerkur Grundvermögen AG (HMG) ist ein auf den deutschen Immobilienmarkt spezialisierter Asset- und Investment-Manager. Sie steht für langfristig orientierte Immobilien-Investmentprodukte und ganzheitliches Immobilienmanagement. Fairness, Vertrauen und Zuverlässigkeit bestimmen den Umgang mit Kunden, Geschäftspartnern und Mitarbeitern.

Institutionellen Investoren bietet die HMG Beteiligungsmöglichkeiten für Investmentlösungen mit sektorialem oder regionalem Fokus. Die HanseMerkur ist dabei jeweils dauerhaft und nennenswert investiert. Dies unterstreicht die nachhaltige Investmentperspektive der Produkte und sichert Interessenkongruenz zwischen Anlegern und Managern. Bisher sind mehr als 60 institutionelle Investoren eine Partnerschaft auf Augenhöhe mit der HMG eingegangen.

Die HMG hat bewiesen, dass sie attraktive Immobilien frühzeitig sichern und langfristig managen kann. Rund 100 erfahrene Immobilien-Spezialisten in den Bereichen Asset- und Portfoliomanagement, Investment, Vermietung, Finanzierung- und Beteiligungsmanagement, Controlling und Recht betreuen die Immobilien und Fonds gemeinsam, effizient und ganzheitlich.

Aktuell verantwortet die HMG ein Immobilienvermögen (inklusive Immobilienfinanzierungen) von rund 6 Mrd. Euro.

Stand: Februar 2022

## Über die nessler projektidee GmbH

Immobilien sind gebaute Ideen. Sie entstehen in Köpfen und werden Zuhause oder Arbeitsort für Menschen. Sie prägen den Alltag, das Miteinander, die Familien – das gesamte Leben.

Sie zu entwickeln, zu vermieten und zu vermarkten, bedeutet für die nessler projektidee Verantwortung. Eine Verantwortung, welche durch umsichtige Planung, einen fairen Umgang und permanent hohe Qualitätsansprüche angegangen wird. Das hat die nessler projektidee zu dem gemacht, was sie heute ist: Eine erfolgreiche Immobilienentwicklerin für Wohn-, Büro-, Geschäfts-, Handels- und Sozialimmobilien in NRW.

Die nessler projektidee ist Teil der nessler Gruppe, die für vielseitige Fachkompetenz und reiche Erfahrung auf dem Bau- und Immobiliensektor steht. Seit über 100 Jahren ist die Unternehmensgruppe ein zuverlässiger und geschätzter Partner für Bauherren, Investoren, Erwerber und Bauausführende, mit Stammsitz in Aachen und einer Niederlassung in Frankfurt.

[www.nessler.de](http://www.nessler.de)

## Disclaimer

Es gibt keine Garantie dafür, dass die Anlageziele erreicht werden. Die derzeit zugrundeliegenden Parameter können sich zudem ändern, so dass es möglich ist, dass diese Annahmen zu einem späteren Zeitpunkt nicht mehr aufrechterhalten werden können.

## Rechtliche Hinweise

Dies ist eine Marketingmitteilung. Sie dient nicht der Anlagevermittlung oder Anlageberatung. Ausführliche produktspezifische Informationen und Hinweise zu Chancen und Risiken des seitens der INTREAL verwalteten Fonds sind den jeweils gültigen Vertragsunterlagen (d.h. den Anlagebedingungen und sonstigen Vertragsdokumenten, den in dem gemäß § 307 KAGB erstellten Dokument enthaltenen Informationen sowie – bei semi-professionellen Anlegern - den etwaigen wesentlichen Anlegerinformationen) sowie dem letzten Jahresbericht zu entnehmen. Jene Dokumente sind die alleinverbindliche Grundlage für den Kauf von Anteilen an dem Fonds, für dessen Rechnung die o.g. Projektentwicklung erworben wurde (nachfolgend „Fonds“). Bitte beachten Sie diese, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Bei dem Fonds handelt es sich um einen aktiv gemanagten Fonds, der nicht in Bezug auf einen Referenzindex verwaltet wird. **Der Fonds ist ein offener Spezial-AIF mit festen Anlagebedingungen gem. § 284 KAGB und darf nicht an Privatanleger i.S.v. § 1 Abs. 19 Nr. 31 KAGB vertrieben werden.** Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte ist in deutscher Sprache in elektronischer Form unter <https://www.intreal.com/wp-content/uploads/2021/07/Zusammenfassung-der-Anlegerrechte.pdf> erhältlich. Auf Wunsch senden wir Ihnen selbige in Papierform kostenlos zu. Sie können diese bei der IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Ferdinandstraße 61, 20095 Hamburg, anfordern

---

## Bildquellen

- hansemerkur-grundvermoegen-ag-erwirbt-bueroprojektentwicklung-hangar-two.jpg: Bildquelle: Hangar Two GmbH