



## HanseMerkur Grundvermögen AG erwirbt Büroensemble Office Campus Stuttgart

Hamburg

Die HanseMerkur Grundvermögen AG (HMG) hat für einen Fonds mit Mietern der öffentlichen Hand das Büroensemble Office Campus Stuttgart in der Nauheimer Straße / Deckerstraße in Stuttgart erworben. Es ist der bislang größte Einzel-Deal der HMG. Verkäufer ist eine Objektgesellschaft, die von JPMorgan Asset Management gemanagt wird. Die fünf voll vermieteten Bürogebäude wurden 1987/1988 erbaut und besitzen eine Gesamtmietfläche von 53.700 m<sup>2</sup> und zwei Tiefgaragen mit 467 Stellplätzen. Größter Mieter ist das Land Baden-Württemberg. Weitere Flächen werden von der Bundesanstalt für Post und Telekommunikation und der Landeshauptstadt Stuttgart genutzt. Mit der aktuellen umfassenden Modernisierung wird auch eine BREEAM-Zertifizierung angestrebt. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

„Das Ensemble wird ein wahres Highlight unseres Büroportfolios, mit dem wir ein echtes Ausrufezeichen setzen konnten. Das Objekt ist komplett an die öffentliche Hand vermietet und die Lage ist für die Nutzer ideal.“ sagt Ulrich Haeselbarth, stellvertretendes Mitglied des Vorstandes der HMG.

Das Büroensemble befindet sich östlich der Stuttgarter Innenstadt im Stadtteil Bad Cannstatt, der sich durch sehr gute Verkehrsanbindungen auszeichnet und Sitz namhafter Unternehmen ist.

Der Verkäufer wurde bei dieser Transaktion von Colliers Stuttgart beraten.

Ein Foto vom Büroensemble Office Campus Stuttgart steht zu Presse Zwecken hier zum Download bereit:

[Office Campus Stuttgart](#)

## Über die HanseMerkur Grundvermögen AG

Die HanseMerkur Grundvermögen AG (HMG) ist ein auf den deutschen Immobilienmarkt spezialisierter Asset- und Investment-Manager. Sie steht für langfristig orientierte Immobilien-Investmentprodukte und ganzheitliches Immobilienmanagement. Fairness, Vertrauen und Zuverlässigkeit bestimmen den Umgang mit Kunden, Geschäftspartnern und Mitarbeitern.

Institutionellen Investoren bietet die HMG Beteiligungsmöglichkeiten für Investmentlösungen mit sektoralem oder regionalem Fokus. Die HanseMerkur ist dabei jeweils dauerhaft und nennenswert investiert. Dies unterstreicht die nachhaltige Investmentperspektive der Produkte und sichert Interessenkongruenz zwischen Anlegern und Manager. Bisher sind mehr als 50 institutionelle Investoren eine Partnerschaft auf Augenhöhe mit der HMG eingegangen.

Die HMG hat bewiesen, dass sie attraktive Immobilien frühzeitig sichern und langfristig managen kann. Rund 100 erfahrene Immobilien-Spezialisten in den Bereichen Asset- und Portfoliomanagement, Investment, Vermietung, Finanzierung- und Beteiligungsmanagement, Controlling und Recht betreuen die Immobilien und Fonds gemeinsam, effizient und ganzheitlich.

Aktuell verantwortet die HMG ein Immobilienvermögen (inklusive Immobilienfinanzierungen) von rund 4,8 Mrd. Euro.

---

## Bildquellen

- hansemerkur-grundvermoegen-ag-erwirbt-bueroensemble-office-campus-stuttgart.jpg: Bildquelle: unbekannt