



Edge übergibt fertiggestelltes Hamburger Büroobjekt EDGE ElbSide an Investoren

Hamburg

Die HanseMerkur Grundvermögen AG (HMG) hat für eines ihrer Fondsvehikel, an dem auch drei Konzerngesellschaften der HDI Deutschland AG beteiligt sind, die Projektentwicklung EDGE ElbSide von Edge übernommen.

In dem neuen Quartier Elbbrücken der Hamburger HafenCity ist die moderne Büroimmobilie Edge ElbSide gerade fertiggestellt worden. Mit seiner CO2-sparenden „Slim-Floor-Bauweise“ ist es das höchste Gebäude seiner Art in Deutschland. Das Objekt soll mit dem Umweltzeichen HafenCity Platin und mit WELL Core & Shell Gold zertifiziert werden.

Hauptmieter dieses „Smart Buildings“ mit rund 24.000 qm Mietfläche direkt an der S- und U-Bahnstation Elbbrücken ist der Energiekonzern Vattenfall, der hier seine Hamburger Zentrale einrichtet. Die Büroflächen sind langfristig voll vermietet und schon übergeben. Der Erwerb wurde bereits im Jahr 2020 als Forward Deal/Asset Deal abgeschlossen. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Das Asset Management für die Immobilie verantwortet die HanseMerkur Grundvermögen.

Malte Andes, stellvertretender Vorstandsvorsitzender der HanseMerkur Grundvermögen AG: „Das neue Vorzeigeobjekt passt hervorragend in unser junges und modernes Immobilienportfolio. Smarte Technologie, Energieeffizienz und New-Work-Büroflächen für eine zukunftsweisende Arbeitswelt setzen Maßstäbe im Bereich nachhaltiger Büroimmobilien.“

Djam Mohebbi-Ahari, Mitglied der Geschäftsführung der Ampega Investment GmbH, ergänzt: „Wir freuen uns über den hervorragenden Neuzugang in einer prosperierenden Location von Hamburg und sondieren im aktuellen Marktumfeld weiterhin selektiv Opportunitäten von ESG-konformen, zertifizierten Core-Objekten für unsere Portfolios.“

Dr. Andreas Muschter FRICS, CEO Edge für die DACH-Region: „Bei Edge sind wir überzeugt, dass sich erst recht in einer angespannten Marktlage Qualität durchsetzt. So auch bei EDGE ElbSide, dessen Entwicklung konsequent auf intelligente Nachhaltigkeit setzt. Mit der Übergabe freuen wir uns über den für uns finalen Meilenstein des erfolgreichen Projektes.“

Die Projektgesellschaft wurde rechtlich von WalchRittbergNagel (Herr Griese) und von MannerSpangenberg (Herr Dr. Spangenberg) sowie von Consulting Partners Hamburg technisch beraten. Die Ampega Asset Management GmbH hat die Transaktion für die verbundenen Gesellschaften der HDI Deutschland AG durchgeführt und wurde hierbei rechtlich von Görg Rechtsanwälte (Herr Dr. Heider) und technisch von OrangeRecon und TeamCon beraten.

Bildquellen

- Vattenfall Hafencity Hamburg _ (c) Christian Kruppa 2024.jpg: Christian Kruppa

