



Central Parx: HanseMerkur Grundvermögen und ABG Real Estate Group feiern Richtfest

Hamburg / Frankfurt am Main

Nach nur gut einem Jahr Bauzeit haben die ABG Real Estate Group und die HanseMerkur Grundvermögen Richtfest für ihr gemeinsames Projekt „Central Parx“ gefeiert. Rund 300 Gäste aus Politik, Wirtschaft und Stadtgesellschaft kamen an der Bockenheimer Landstraße zusammen, um den Baufortschritt eines der markantesten Revitalisierungsprojekte Frankfurts zu würdigen. Zu den Teilnehmern zählten unter anderem Mike Josef, Oberbürgermeister der Stadt Frankfurt am Main, Ulrich Höller, Geschäftsführender Gesellschafter der ABG Real Estate Group, sowie Malte Andes und Ulrich Haeselbarth, Vorstände der HanseMerkur Grundvermögen.

Das Richtfest markierte einen wichtigen Schritt bei der Weiterentwicklung des denkmalgeschützten Ensembles im Frankfurter Bankenviertel. Mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von rund 370 Mio. Euro wird das Central Parx zu einem modernen Bürostandort mit rund 25.650 Quadratmetern Mietfläche transformiert. Bereits jetzt sind die Flächen nahezu vollständig vermietet, unter anderem an die renommierten Rechtsanwaltskanzleien White & Case und Noerr, was die hohe Nachfrage nach hochwertigen Büroflächen in zentralen Innenstadtlagen unterstreicht.

Nach abgeschlossener Revitalisierung erwarten die künftigen Nutzer Büroflächen, welche die Anforderungen an zeitgemäße Arbeitswelten mit höchster architektonischer Qualität verbinden. Sie beinhalten sowohl offene und kollaborative Arbeitsbereiche als auch klassische Bürostrukturen, ergänzt um hochwertige Aufenthaltsflächen, moderne Gebäudetechnik sowie eine digitale Infrastruktur auf aktuellem Spitzenniveau. Gleichzeitig werden die Grundrisse neu organisiert, die Durchlässigkeit innerhalb des Ensembles verbessert und die Verbindung zum angrenzenden Rothschildpark gestärkt.

Das Gebäudeensemble mit den Teilen Tower, Studio und Pavillon wurde 1965 nach einem Entwurf des Architekten Sep Ruf errichtet, einem der bedeutendsten Vertreter der deutschen Nachkriegsmoderne und mehr als fünf Jahrzehnte von der BHF-Bank genutzt, bevor die ABG Real Estate Group und die HanseMerkur Grundvermögen das Areal im Jahr 2020 erwarben.

Die Revitalisierung erfolgt in Zusammenarbeit mit dem namhaften Frankfurter Architekten Prof. Christoph Mäckler und orientiert sich am Anspruch eines Top-Refurbishments auf Neubau-Niveau. Die charakteristische Fassadenstruktur bleibt erhalten und wird energetisch modernisiert. Ergänzt wird dies durch eine umfassende technische und funktionale Neuausrichtung des Gebäudes. Angestrebt werden Zertifizierungen nach DGNB „Platin“ und WiredScore „Platin“. Die Fertigstellung des Gesamtprojekts ist für Mitte 2028 vorgesehen.

Mike Josef, Oberbürgermeister der Stadt Frankfurt am Main, würdigte die Bedeutung des Projekts für die Entwicklung des Standorts Frankfurt: „Das Central Parx zeigt beispielhaft, wie sich architektonisch bedeutende Bestandsgebäude zukunftsfähig weiterentwickeln lassen. Seine Neugestaltung stärkt nicht nur das Bankenviertel, sondern auch die Attraktivität Frankfurts als Wirtschafts- und Arbeitsstandort.“

Ulrich Höller, Geschäftsführender Gesellschafter der ABG Real Estate Group, betonte: „Die Umnutzung, Repositionierung, und Neukonzeption von Bestandsgebäuden ist die Herausforderung des nächsten Jahrzehnts. Das Central Parx ist hierfür ein herausragendes Beispiel. Solche Aufgaben können nur durch das Zusammenspiel vieler Beteiligten realisiert werden. Umso mehr freuen wir uns, heute gemeinsam Richtfest feiern zu können. Mit großem Respekt vor der ursprünglichen Architektur entwickeln wir hier einen Arbeitsort,

der Identität, Qualität und Zukunftsfähigkeit verbindet.“

Malte Andes, stellvertretender Vorstandsvorsitzender der HanseMerkur Grundvermögen, sagte: „Ikonische Immobilien wie das Central Parx prägen eine Stadt über Jahrzehnte hinweg. Mit der Revitalisierung übernehmen wir Verantwortung für einen besonderen Standort im Herzen Frankfurts. Die hohe Vermietungsquote bestätigt unsere Strategie, gezielt in Premiumbüroflächen an erstklassigen Standorten zu investieren. Wir freuen uns auf die renommierten Mieter und darauf, künftig das Asset Management für diese Landmark-Immobilie zu übernehmen.“

Mit der baulichen Umsetzung wurde die Adolf Lupp GmbH + Co. KG als Generalunternehmer beauftragt, die mit der Medicke GmbH im Rahmen einer Arbeitsgemeinschaft die Ausführung verantwortet. Die Verbindung aus Hochhausmodernisierung und denkmalgerechter Sanierung stellt dabei besondere Anforderungen an Planung und Umsetzung. Im Rahmen des Richtfests dankten die Projektpartner allen beteiligten Planern, Bauunternehmen und Handwerksbetrieben ausdrücklich für die bisherige Arbeit und den planmäßigen Baufortschritt.

Im Anschluss an den offiziellen Teil des Richtfests nutzten die Gäste bei einem gemeinsamen Barbecue die Gelegenheit zum persönlichen Austausch über das Central Parx und die weitere Entwicklung des Standorts.

Bildquellen

- header.png: ABG_Real_Estate_Group
- CentralParx_Richtfest_Copyright_ABG_Real_Estate_Group.jpg: ABG_Real_Estate_Group