



CENTRAL PARX: ABG Real Estate Group und HanseMerkur Grundvermögen sichern 200 Millionen-Euro-Finanzierung für Großprojekt

Frankfurt/Hamburg

- 370 Millionen Euro Gesamtinvestitionsvolumen
- Baustart für das bis zu 23geschossige Immobilienensemble im Spätherbst 2024
- Knapp die Hälfte der Flächen bereits vermietet

Frankfurt/Hamburg, 11. April 2024 – Die Joint-Venture-Partner ABG Real Estate Group und HanseMerkur Grundvermögen haben für ihre Gemeinschafts-Projektentwicklung CENTRAL PARX in Frankfurt – ehemals BHF-Tower – eine Hochbau-Finanzierung über 200 Millionen Euro abgeschlossen. Als Lead Arranger stellt die DZ HYP die Finanzierungssumme gemeinsam mit einem Konsortium aus mehreren Volksbanken bereit. Die Immobilienfinanzierung ist im bisherigen Jahresverlauf eine der größten am deutschen Immobilienmarkt und ermöglicht die bevorstehenden umfangreichen Umbau- und Revitalisierungsmaßnahmen an der ikonischen Immobilie in der Bockenheimer Landstraße 10, die künftig unter dem Namen CENTRAL PARX für hochmoderne und nachhaltige Arbeitswelten in bester Innenstadtlage steht.

Der langjährige Alleinmieter Oddo BHF hat die Geschäftsräume in dem Gebäudeensemble nach über 50 Jahren verlassen. Erste neue Mieter im zukünftigen CENTRAL PARX sind vor allem die internationale Wirtschaftskanzlei Noerr sowie die ABG Real Estate Group selbst, womit knapp die Hälfte der Mietfläche bereits vorvermietet ist.

Das Gebäudeensemble in Bestlage des Bankenviertels am Rothschildpark, das aus den drei Elementen CENTRAL PARX Tower, CENTRAL PARX Studio und CENTRAL PARX Pavillon besteht, wird völlig neu konzipiert und in Top-Neubauqualität mit modernster Ausstattung revitalisiert. Die Fertigstellung ist für Ende 2027 vorgesehen. Der Bauantrag ist inzwischen eingereicht und der Startschuss für die Umbaumaßnahmen ab dem Spätherbst 2024 geplant, wobei den Hochbauarbeiten zunächst der Rückbau der unter Denkmalschutz stehenden Immobilie vorangeht.

Ulrich Höller, Geschäftsführender Gesellschafter ABG Real Estate Group: „Die erfolgreiche Sicherung der Finanzierung markiert einen entscheidenden Schritt hin zur Verwirklichung des CENTRAL PARX – ein Projekt, das das Stadtbild Frankfurts wie schon der BHF Tower in der Vergangenheit nachhaltig prägen wird. Zusammen mit der HanseMerkur Grundvermögen transformieren wir das historische Bauwerk in ein zukunftsweisendes und nachhaltiges Arbeitsumfeld.“

[Malte Andes, stellv. Vorstandsvorsitzender der HanseMerkur Grundvermögen: „Top-Projekte, wie diese ikonische Immobilie nahe der Alten Oper, finden in jeder Marktphase Finanzierungen. Wir freuen uns gemeinsam mit unseren Partnern über diesen Fortschritt und auf den Baubeginn.“](#)

Bevor im Spätherbst die Arbeiten beginnen, wird im Gebäudeteil CENTRAL PARX PAVILLON eine Reihe verschiedener Veranstaltungen von Branchenverbänden und Wirtschaftsinstitutionen stattfinden. So werden unter anderem die Baden-Badener Unternehmer-Gespräche, der ULI Germany Leader Summit, der Wirtschaftsclub Frankfurt oder die RICS-Jubiläumstagung zu Gast sein.

Über das Gebäudeensemble CENTRAL PARX:

CENTRAL PARX ist ein Gebäudeensemble bestehend aus den Elementen TOWER, STUDIO und angrenzendem PAVILLON. Das Gebäudeensemble entstand 1965 nach einem Entwurf des Architekten Sep Ruf, einem der bedeutenden und prägenden Architekten der Nachkriegszeit in Deutschland und wurde über 50 Jahre durch die BHF-Bank genutzt. Sep Ruf zeichnet unter anderem für den sogenannten Kanzlerbungalow in Bonn sowie den deutschen Pavillon zur Expo 1958 in Brüssel verantwortlich. Die ABG Real Estate Group und HanseMerkur Grundvermögen erwarben das Gebäudeensemble 2020 und haben – nach Auszug der Bank Ende 2023 – die Transformation in ein modernes und nachhaltig ausgerichtetes Gebäudeensemble CENTRAL PARX konzipiert. Die Umgestaltung und Revitalisierung der denkmalgeschützten Immobilie wird durch den bekannten Frankfurter Architekten Prof. Christoph Mäckler begleitet. Das Grundstück an der Bockenheimer Landstraße 10 hat eine Fläche von knapp 8.400 qm und vermietbare Flächen von rund 23.500 qm in den drei Gebäudeteilen. Es zeichnet sich durch seine ikonische Architektur und Bestlage mitten im Bankenviertel in Frankfurt aus. Die Einbettung in den historischen Rothschildpark schafft ein außergewöhnliches Alleinstellungsmerkmal. Die Umbaumaßnahmen werden im Spätherbst 2024 starten. Die Fertigstellung des komplett revitalisierten und modernisierten CENTRAL PARX ist für Ende 2027 vorgesehen.

Über die ABG Real Estate Group:

Die ABG Real Estate Group, 1967 in München gegründet, blickt auf eine über 55-jährige Erfolgsgeschichte zurück. Mit den Bereichen Development sowie Investment- und Assetmanagement deckt sie aus einer Hand den kompletten Immobilienzyklus ab, von der Projektentwicklung über die Baubetreuung bis hin zu Vermietung, Finanzierung und Investmentbetreuung. Das Unternehmen ist mit Büros an den Standorten Hamburg, Frankfurt, Berlin, Köln und München bundesweit präsent. Die ABG Real Estate Group projiziert und realisiert mit über 85 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowohl Gewerbeimmobilien als auch Wohnobjekte und Stadtquartiere. Das aktuelle Volumen der Assets under Management beträgt über 3,5 Mrd. Euro. Zu den Referenzen zählen namhafte Immobilien wie das Hochhaus Skyper in Frankfurt, das Ericus-Contor mit dem SPIEGEL-Verlagsgebäude in Hamburg, das Stadt- und Wohnquartier Living Isar in München sowie das das Landmark VoltAir in Berlin. Laufende ABG-Projekte sind beispielsweise das neue Deutschlandhaus in Hamburg, das Landmark VoltAir in Berlin, das Yorcks in Düsseldorf, der Green Campus in Köln sowie das Gebäudeensemble CENTRAL PARX im Zentrum Frankfurts. www.abg-group.de

Über die HanseMerkur Grundvermögen AG

Die HanseMerkur Grundvermögen AG bündelt sämtliche Immobilienaktivitäten der HanseMerkur Versicherungsgruppe unter einem Dach. Sie ist für das Management eines bedeutenden Immobilienvermögens verantwortlich und etabliert hierfür Immobilien-Spezialfonds, Finanzierungsfonds und andere Investmentvehikel, an denen sich neben den Versicherungsgesellschaften der HanseMerkur weitere institutionelle Investoren beteiligen können. Aktuell verantwortet die HanseMerkur Grundvermögen AG mit ihren über 100 Immobilien- und Fondsexperten ein Immobilienvermögen von über sechs Milliarden Euro. www.hmg.ag

Bildquellen

- CPX Frankfurt, Bildmitte, Quelle ABG.jpg: ABG