



Baustart für das Markgrafen Kontor in Berlin-Mitte

- HanseMerkur Grundvermögen und Quantum realisieren nachhaltigen Büroneubau Nähe Checkpoint Charlie
- Fertigstellung bis Mitte 2028 geplant

Die HanseMerkur Grundvermögen AG (HMG) hat einen weiteren wichtigen Meilenstein bei der Realisierung ihres Büroprojekts Markgrafen Kontor in Berlin-Mitte erreicht. Die Baugrube auf dem Grundstück Markgrafenstraße 11 bis 14 ist ausgehoben. Damit beginnt nun die Hochbauphase der modernen und nachhaltig geplanten Büroimmobilie. Für die Umsetzung des Neubaus arbeitet die HMG mit der Quantum Projektentwicklung GmbH zusammen, die auch die Vermietung übernimmt. Die Fertigstellung ist für Mitte 2028 vorgesehen.

Auf sieben oberirdischen Geschossen und einem Untergeschoss entstehen rund 17.100 Quadratmeter Büro- und Gewerbeflächen inklusive Terrassen. Die flexibel teilbaren Flächen ermöglichen unterschiedliche Büro- und Nutzungskonzepte. Vorgesehen sind zudem 76 Pkw-Stellplätze, davon die Hälfte mit Lademöglichkeit für Elektrofahrzeuge, sowie Fahrradstellplätze.

„Mit dem Markgrafen Kontor entwickeln wir einen modernen und zukunftsorientierten Bürostandort in zentraler Berliner Lage. Das Projekt verbindet eine hohe Gebäudequalität und nachhaltige Standards mit flexiblen Flächenkonzepten. Damit schaffen wir langfristig attraktive Voraussetzungen für unterschiedliche Nutzeranforderungen“, sagt **Malte Andes**, stellvertretender Vorstandsvorsitzender der HanseMerkur Grundvermögen AG.

Für den Neubau wird die DGNB-Zertifizierung Gold angestrebt. Auch der spätere Gebäudebetrieb ist auf Nachhaltigkeit und Effizienz ausgerichtet. Intelligente Gebäudetechnik ermöglicht unter anderem eine bedarfsgerechte Steuerung von Raumtemperatur, Beleuchtung und Sonnenschutz.

Begrünte Terrassen und Außenflächen auf mehreren Ebenen ergänzen die Büroflächen und bieten Raum für Pausen und Austausch. Eine Dachterrasse im sechsten Obergeschoss eröffnet Ausblicke über die Markgrafenstraße, den begrünten Innenhof und Teile des historischen Zeitungsviertels. Zentral gelegen zwischen Berlin-Mitte und Kreuzberg verfügt das Markgrafen Kontor zudem über eine sehr gute Verkehrsanbindung mit zahlreichen Restaurants und Cafés in der Umgebung.

„Mit dem Aushub der Baugrube wird der Fortschritt beim Markgrafen Kontor nun auch vor Ort sichtbar. Gemeinsam mit der HanseMerkur Grundvermögen realisieren wir hier eine hochwertige Büroimmobilie, die architektonische Qualität, Nachhaltigkeit und flexible Arbeitswelten miteinander verbindet“, sagt **Daniel J. Gedack**, Geschäftsführer von Quantum.

Weitere Informationen zum Markgrafen Kontor und zu den verfügbaren Büroflächen finden Sie unter: www.markgrafen-kontor.de.

- Bild1.png: altshift