ABG Real Estate Group und HanseMerkur Grundvermögen starten Bauarbeiten am Palais Rossmarkt in Frankfurt

Frankfurt

- **Neubau hinter denkmalgeschützter Sandsteinfassade**
- **Rund 15.700 m² Büro- und Geschäftsfläche**
- **Investitionsvolumen von rund 250 Mio. Euro**
- **Dachgarten mit rund 1.600 m² und begrünte Innenhöfe**
- **LEED Platin, WELL Gold und WiredScore Gold angestrebt**
- **Fertigstellung für Anfang 2030 geplant**

Die ABG Real Estate Group und die HanseMerkur Grundvermögen AG beginnen mit den Bauarbeiten am „Palais Rossmarkt“ in Frankfurt. Hinter der denkmalgeschützten Sandsteinfassade des historischen Gebäudes am Roßmarkt 18 entsteht ein moderner Neubau mit rund 15.700 m2 Büro- und Geschäftsfläche. Das Investitionsvolumen beträgt rund 250 Millionen Euro. Die Finanzierungspartner sind die DZ Hyp und die Taunus Sparkasse. Die Fertigstellung ist für 2030 geplant. Mit der Bauausführung wurde die Adolph Lupp GmbH & Co. KG im Rahmen einer Arbeitsgemeinschaft mit der Medicke GmbH als Generalunternehmer beauftragt.

Historische Fassade, moderner Neubau
Das zwischen Bankenviertel, Goetheplatz und Hauptwache gelegene ‚Palais Rossmarkt‘ wurde im Stil des Spätbarocks und Frühklassizismus‘ errichtet und prägt seit mehr als 120 Jahren das Stadtbild im Herzen Frankfurts. Die jetzt geplante Neugestaltung verbindet den Erhalt der denkmalgeschützten Architektur des traditionsreichen Bankenstandorts mit den Anforderungen an ein modernes Büro- und Geschäftshaus. Die Planung erfolgte in enger Abstimmung mit der Stadt Frankfurt und dem Landesamt für Denkmalpflege Hessen.

Für die architektonische Gestaltung zeichnet das Büro Staab Architekten verantwortlich, das über umfassende Erfahrung im Umgang mit denkmalgeschützter Bausubstanz verfügt. Das Konzept sieht den Erhalt und die sorgfältige Sanierung der historischen Sandsteinfassade vor. Dahinter entsteht ein Neubau mit flexiblen Grundrissen, moderner digitaler Infrastruktur und energieeffizienter Gebäudetechnik. Den oberen Abschluss bildet ein zurückversetzter, verglaster Dachaufbau. Der rund 1.600 m2 große begrünte Dachgarten bietet den künftigen Nutzern zusätzliche Aufenthaltsflächen mit Blick auf die Frankfurter Skyline, hinzukommen begrünte Innenhöfe.

„Mit der Neugestaltung des ‚Palais Rossmarkt‘ erhält das ehemalige Bankgebäude eine zeitgemäße Nutzungsperspektive und leistet zugleich einen wichtigen Beitrag zur städtebaulichen Entwicklung rund um den Rossmarkt und Goetheplatz. Ich freue mich, dass hier künftig wieder neues Leben einzieht und dieser zentrale Ort zusätzlich belebt wird. Besonders gelungen finde ich, dass bei der Neugestaltung auch die Dachflächen als zusätzliche Aufenthaltsräume mitgedacht werden. Der großzügige Dachgarten schafft hier neue Qualitäten für die künftigen Nutzerinnen und Nutzer. Hervorheben möchte ich zudem die konstruktive Zusammenarbeit aller Beteiligten, die wesentlich zum Gelingen der anspruchsvollen Planung beigetragen hat“, sagt Marcus Gwechenberger, Dezernent für Planen und Wohnen der Stadt Frankfurt am Main.

Verantwortung für die Zukunft
Bei der technischen Ausstattung spielt Nachhaltigkeit eine zentrale Rolle. Vorgesehen sind unter anderem Wärmepumpen, eine Photovoltaikanlage und der Einsatz nachhaltiger Baumaterialien. Für das Gebäude

werden die Zertifizierungen LEED Platin, WELL Gold und WiredScore Gold angestrebt.

„Wir setzen mit diesem Bauprojekt unsere Investitionen in hochwertige Immobilien an zentralen Standorten fort. Die Verbindung aus historischer Identität und den Qualitäten eines modernen Neubaus schafft beste Voraussetzungen für eine langfristig erfolgreiche Positionierung am Vermietungsmarkt“, erklärt Malte Andes, stellvertretender Vorstandsvorsitzender der HanseMerkur Grundvermögen AG.

Ulrich Höller, Geschäftsführender Gesellschafter der ABG Real Estate Group, fügt hinzu: „Ich freue mich, mit dem ‚Palais Rossmarkt‘ erneut ein Stück Frankfurter Stadtgeschichte mitgestalten zu können. Damit verbunden ist die besondere Verantwortung, die Identität des Gebäudes zu bewahren und es zugleich zukunftsweisend weiterzuentwickeln. Schließlich wird es das Stadtbild noch über Jahrzehnte prägen.“

Bildquellen

- PALAIS ROSSMARKT_2_copyright_ABG Real Estate Group .jpg: ABG Real Estate Group